ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

Երևանի Հնդկաստանի փողոց 2 հասցեում նախատեսվող շենքի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվության երկրորդ հանրային լսման

05.09.2025թ. ք. Երևան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի (ՀՕ-150) համաձայն և ՀՀ կառավարության 28 դեկտեմբերի 2023 թվականի N2343-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով՝ 2025թ. սեպտեմբերի 5-ին՝ ժամը 11:30-ին, Երևանի Կենտրոն վարչական շրջանի ղեկավարի նստավայրում տեղի ունեցավ «Պոստեռում» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված Երևան քաղաքի Հնդկաստանի փողոց 2 հասցեում նախատեսվող շենքի կառուցման՝ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվության և նախագծային փաստաթղթի վերաբերյալ երկրորդ հանրային լսումը:

Հանրային լսմանը ներկա էին Կենտրոն վարչական շրջանի ղեկավարի տեղակալը, ԿՎՇ Քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի պետը և աշխատակիցները, նախաձեռնողի ներկայացուցիչը (ճարտարապետ), անկախ փորձագետը, «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի մասնագետը (այսուհետ՝ Մասնագետ) և այլոք:

Հանրային լսմանը բացման խոսքով հանդես եկավ «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի մասնագետ Ա. Վարդանյանը: Ողջունեց ներկաներին, ներկայացրեց նախատեսվող գործունեության փորձաքննական գործընթացի ընթացակարգը, նպատակը, օրենսդրական կարգավորումները, դիտողությունների և առաջարկությունների ներկայացման կարգը, ազդեցությունների շրջանակը և այլն:

Նշեց, որ նախատեսվող գործունեությունը փորձաքննության է ենթարկվում համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքով (այսուհետ՝ Օրենք) սահմանված պահանջներով և Օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8-րդ կետի «բ» ենթակետի (կառուցապատման ընդհանուր մակերեսը գերազանցում է 15.000 քմ:

Խոսքը փոխանցեց Ընկերության ներկայացուցիչ-ճարտարապետին, ով ներկայացրեց նախատեսվող գործունեության բնութագիրը, տեխնիկա-տնտեսական ցուցանիշները, տեխնիկա-տեխնոլոգիական լուծումները:

Նախատեսվող գործունեությունը ներկայացնելուց հետո ծավալվեց քննարկում հարց-պատասխան ձևաչափով:

Հանրային լսման ընթացքում քննարկվեցին լրամշակման միջոցով ներկայացված առարջարկությունները և դիտողությունները, որոնք չեն ստացել համապատասխան պարզաբանումներ և հիմնավորումներ: Առաջարկությունները և դիտողությունները մասնավորապես վերաբերում են՝

- բացակայում է նախատեսվող գործունեության համար դիտարկվող տարածքի ամբողջական նկարագիրը՝ ներառյալ տարածքում առկա ծառաբուսականության տեսակային և

քանակային կազմը, հատման ենթակա ծառերի քանակը, դրանց պահպանման կամ տեղափոխման վերաբերյալ լուծումները;

- Ըստ Երևանի քաղաքապետարանի ներկայացուցիչ Է. Արամյանի՝ քաղաքապետարանի առաջարկին ի պատասխան՝ ծառերի հատումը և կանաչ տարածքների ստեղծումը չի ներկայացվել համաձայնեցման, ինչը բացակայում է նաև Հաշվետվության մեջ,

- Նախատեսվող գործունեության տարածքը կազմում է 1873 քմ, իսկ ստորգետնյա հարկը դիտարկվել է հողմասի ամբողջ եզրագծով: Կանաչապատ տարածքի (460.0 քմ) իրականացումը ստորգետնյա հարկի վրա արդյոք հնարավոր է հարցին ի պատասխան՝ քաղաքապետարանի ներկայացուցիչը նշեց, որ, քաղաքապետարանի հետ ծառաբուսականության տեսակային և քանակային կազմը համաձայնեցնելու դեպքում 0.65 մ հողային ծածկույթով, հնարավոր է,

- Քանդման գործունեությունը, որպես նախատեսվող գործունեություն, ներկայացվել է մասնակի, Հաշվետվության մեջ բացակայում է նաև քանդման արդյունքում առաջացող թափոնակազմի, ծավալների և դրանց տեղադրման նկարագիրը,

- Հաշվետվությունում բացակայում է կաթսայատան տեղադիրքը, հզորությունը, սնուցման միջոցները և այլն: Ըստ նախաձեռնողի ներկայացուցչի՝ գազաֆիկացման ընթացքը դեռ քննարկման փուլում է՝ համաձայն որի տեղեկատվությունը բացակայում Հաշվետվության մեջ,

- «ՀԷՑ» ՓԲ ընկերության 1650 կՎԱ հզորությունն ապահովելու համար նոր ենթակայան տեղադրելու պահանջին ի պատասխան՝ չի ներկայացվել նոր ենթակայան կառուցելու նկարագիրը՝ այդ թվում նաև Հաշվետվությամբ և նախագծային փաստաթղթով բացակայում է տեղադիրքը, իրականացման աշխատանքները, ազդեցությունները,

Կենտրոն վարչական շրջանի Քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի ղեկավարը և աշխատակիցները հետաքրքրվեցին նաև՝

- շենքի կառուցման հետևանքով հարևանությամբ (8-12 մ) գտնվող Արամյան բժշկական կենտրոնի լուսավորությունը պահպանման նպատակով իրականացված ինսոլացիոն հաշվարկների արդյունքերի վերաբերյալ՝ ճարտարապետը պատասխանեց, որ հաշվարկն իրականացվել է և 1,5 ժամ ստեվերային է, չի համապատասխանում նորմերին,

- Նախագծման թույլտվությամբ թույլատրելի բարձրություն սահմանվել է՝ ստորգետնյա և մինչև 16 վերգետնյա հարկերով առավելագույն բարձրությունը նախագծային զրոյական նիշից ընդունելով 55.0 մ: Հնարավոր են մասնակի ավելի բարձր ծավալներ՝ տանիքը սպասարկող աստիճանավանդակների, տեխնիկական սենքերի և վերելակների հորանների համար: Նախագծային փաստաթղթով շենքի հարկայնությունը գերազանցում է 16 հարկը, ստորգետնյա հարկերը 3-ն են, բարձրությունը կազմում է 59,70 մ,

- աշխատակցի այն հարցին՝ որ արդյոք հիվանդանոցի սպասարկումն ապահովող ճանապարհը կարող է ծառայել նաև կառուցվող շենքին որպես մոտեցնող ճանապարհներ, նախաձեռնող կողմը նշեց, որ նախագիծը ներկայացվել է քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության ՏՄ և ստացել է դրական եզրակացություն, ինչի շուրջ ևս հնչեցին անհամաձայնություններ:

Կենտրոն վարչական շրջանի բաժնի պետը հարց բարձրացրեց՝ կապված դիտարկվող տարածքում ջրամիացման և/կամ ջրահեռացման, կոյուղատարի բավարար լինելու հետ կապված:

Նախաձեռնող· կողմը նշեց, որ «Վիոլիա» ՓԲԸ-ն տրամադրել է ջրամիացման և/կամ ջրահեռացման միացման տեխնիկական պայմանը:

Հանրային լսման ընթացքում հնչեցին նաև այլ հարցեր:

Հանրային լսման ավարտին Մասնագետը նշեց, որ՝ համաձայն Օրենքի, լրամշակման վերադարձված փաթեթը նախաձեռնողի կողմից չլրամշակված կամ մասնակի լրամշակված ներկայացնելու դեպքում և ոչ հիմնավորված՝ հիմք են բացասական եզրակացություն կազմելու համար, ինչի վերաբերյալ տեղեկացվել է նաև առաջարկությունները և դիտողությունները ներկայացնելիս:

Կենտրոն վարչական շրջանի ներկայացուցիչները նշեցին՝ որ իրենց կողմից բարձրաձայնած առաջարկությունները և դիտողությունները գրավոր կներկայացնեն Երևանի քաղաքապետարան:

Մասնագետը նշեց, որ համաձայն կառավարության Որոշման՝ շահագրգիռ հանրության գրավոր կամ էլեկտրոնային կարծիքները, դիտողությունները կամ առաջարկությունները՝ առկայության դեպքում պետք է ներկայացվեն ծանուցումից հետո՝ 20 աշխատանքային օրվա ընթացքում փորձաքննական կենտրոն:

Հանրային լսումները նկարահանվել է:

Հանրային լսումների մասնակիցների ցանկը կցված է արձանագրությանը:

Լսումների վարող, պատասխանատու
«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի մասնագետ՝ Աստղիկ Վարդանյան

Նախաձեռնող՝
«Պոստեռում» ՍՊԸ

ՀԱՆՐԱՅԻՆ ԼՍՈՒՄ

28 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 2343 – Ն Որոշման համաձայն
«Պոսպեռում» ՍՊԸ-ի կողմից փորձաքննության ներկայացված՝ Երևան քաղաքի Հնդկաստանի փողոց 2 հասցեում նախատեսվող շենքի կառուցման՝ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվության վերաբերյալ
05.09.2025թ. /Քաղաք Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան

Մասնակիցների ցանկ

Հ/Հ	Անուն, Ազգանուն	Աշխատանքի վայր /բնակության հասցե հեռ. համար	Ստորագրություն
1.	[illegible]	011-220-21[illegible] «[illegible]» [illegible]	
2.	[illegible]	[illegible]	
3.	[illegible]	[illegible]	
4.	[illegible]	Երևանի քաղաքապետարան	
5.	[illegible]	ՀՀ [illegible]	
6.	[illegible]	ՀՀ [illegible]	
7.	[illegible]	ՀՀ [illegible]	
8.	[illegible]	ՀՀ [illegible]	
9.	[illegible]	[illegible]	
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			